

ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

DOTYCZY: WYMIANY DRZWI DREWNIANYCH NA DRZWI ALUMINIOWE, I OGNIODPORNE EI30, ORAZ INNYCH ROBÓT REMONTOWYCH OGÓLNOBUDOWLANYCH I ELEKTRYCZNYCH

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie opracowania kosztorysu inwestorskiego przez Internat Zespołu Szkół Mechanicznych Elektrycznych i Elektronicznych w Toruniu ul. Św. Józefa 22/24
- zakres robót i przedmiar Zamawiającego

II. PODSTAWY WYCENY

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 24.01.2004 r. (Dz.U. Nr 18 p. 172) w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

III. METODY KALKULACJI

Kosztorys opracowano metodą:

- uproszczoną wg cen jednostkowych określonych załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Min. Infrastruktury
- szczegółową wg cen czynników produkcji określonych załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Min. Infrastruktury

IV. CENNIKI I KATALOGI

1. Kosztorys opracowano na podstawie;
 - obowiązujących katalogów nakładów rzeczowych oraz innych (dla metody szczegółowej)

KNR 0-19, KNR 2-02, KNR W 2-02, KNR 4-01, KNR 4-03, KNR 5-08, KNNR W 3, KNNR 5, NNRNKB 2-02.

- przedmiar robót opracowano na podstawie udostępnionego opisu z ogólnym zakresem prac, wizji lokalnej, obmiarów z natury i udostępnionej dokumentacji
- w wszystkich pozycjach w kosztorysie zastosowano obmiar do jednostki pojedynczej jak; 1m, 1m², 1m³, 1dcm³, 1szt, 1kpl, 1kg, 1t.

2. Składniki przyjęte do opracowania kosztorysu

Robocizna	- wg załącznika nr 3
Koszty zakupu	- wg załącznika nr 3
Koszty pośrednie	- wg załącznika nr 3
Zysk	- wg załącznika nr 3

- Roboty ogólnobudowlane: 9,5 zł
- koszty zakupu 12% (wg zał. nr 1 Min. Infrastruktury z dn. 24.01.2004 r.)
- koszty pośrednie: 65% (wg zał. nr 1 Min. Infrastruktury z dn. 24.01.2004 r.)
- zysk: 15% od RMS i Kp (wg 2 pkt.7 cyt. rozporządz.)

Stawki robocizny, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk, przyjęto wg opracowania

SEKOCENBUD I kwartał 2007r

3. Wymiar drzwi oraz kolorystykę dostosować zgodnie z już z istniejącymi.
4. Wszystkie materiały potrzebne do zakończenia; robót wyszczególnionych w kosztorysie oraz robót nieuwjętych, a mogących wystąpić podczas robót remontowych i wymiany drzwi, zapewni i dostarczy WYKONAWCA.
5. Rozliczenie całości robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego oraz protokołem odbiorczym.

6. UWAGI i ZALECENIA

- wszystkie prace remontowe oraz podczas wymiany okien i drzwi a także przy pracach elektrycznych powinno się wykonywać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i BHP.

KARTA OPISOWA

Wytycznych technicznych wykonania remontu i modernizacji

Opracowanie zawiera :

1. Założenia kosztorysowe
2. Założenia szczegółowe
3. Opis techniczny
4. Kosztorys Ślepy kpl. 1
5. Kosztorys Wstępny kpl. 1
6. Płyta CD

ZAŁOŻENIA SZCZEGÓŁOWE

1. DOTYCZY; WYMIANY WYKŁADZIN W POKOJACH NR 9, 11, 12 NA III PIĘTRZE

- zerwanie starej wykładziny wraz z listwami.
- oczyszczenie i przygotowanie podłoża do położenia warstwy wyrównującej
- zagruntowanie podłoża preparatem ATLAS UNI-GRUNT.
- położenie warstwy wyrównującej samopoziomującej.
- położenie wykładziny z PCW o zwiększonej wytrzymałości, wykładzinę wyłożyć na ściany o wys. 10 cm jako cokół i przykleić.
- połączenia wykładzin wykonać poprzez zgrzewanie pętami spawalniczymi z PCW.

2. DOTYCZY; WYMIANY ZWYKŁYCH DRZWI WEJŚCIOWYCH DO PIWNICY NA DRZWI OGNIODPORNE O EI 30 ORAZ ZWYKŁYCH DRZWI DO PRALNI NA DRZWI ALUMINIOWE

- demontaż starych drzwi zejście do piwnicy i do pralni.
- oczyszczenie i przygotowanie podłoża do montażu drzwi.
- montaż drzwi aluminiowych z szybami wzmocnionymi do pralni.
- montaż drzwi ogniodpornych EI30 do piwnicy.
- uszczelnienie i obróbka drzwi.
- naprawa i pomalowanie na ten sam kolor uszkodzonej elewacji po montażu drzwi.

3. DOTYCZY; ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANÝCH I MALARSKICH W POKOJACH, KORYTARZACH ORAZ W POMIESZCZENIACH KUCHENNYCH

- sufity i ściany w pomieszczeniach z lodówkami i kuchni zeszkrobać i zmyć starą farbę oraz skasować wykwity czy zacieki.
- następnie w/m pomieszczeniach sufity i ściany odgrzybić środkami grzybobójczymi oraz zgruntować preparatami ATLAS UNI-GRUNT.
- wszystkie sufity i ściany przed malowaniem tak emulsją jak i olejną przeszpachlować wszelkie ubytki, pęknięcia, pofałdowania itp.
- malowanie sufitów farbą emulsyjną
- malowanie ścian farbą emulsyjną
- malowanie ścian farbą olejną
- malowanie farbą olejną, grzejników, rur, cokołów oraz różnych innych elementów metalowych.

4. DOTYCZY; WYMIANY OŚWIETLENIA W POKOJACH

- demontaż starych opraw oświetleniowych zwieszakowych.
- montaż opraw oświetleniowych przykręcanych typu PLAFON na jedną żarówkę o mocy do 100W.
- podłączenie i sprawdzenie opraw i osprzętu.

5. DOTYCZY; MONTAŻU WYŁĄCZNIKA P. POŻ.

- montaż n/t wyłącznika p. poż. z szybką w pobliżu wyjścia głównego w widocznym miejscu na wysokości ok. 1,4 m.
- przewód do wyłącznika poprowadzić z rozdzielni głównej na ścianie wykorzystując istniejące korytka pozostałą część położyć pod tynkiem.
- sprawdzić działanie wyłącznika p. poż.

OPIS TECHNICZNY

do projektu wymiany drzwi oraz remontu ogólnobudowlanego i elektrycznego w
INTERNACIE Z. Sz. M. E. i E. w TORUNIU przy ul. Św. JÓZEFA 22/24

1. Dane ogólne

- 1.1. Obiekt: INTERNAT Z. Sz. M. E. i E. w TORUNIU
- 1.2. Lokalizacja: pokoje, kuchnia i korytarze
- 1.3. Inwestor: ZESPÓŁ SZKÓŁ MECHANICZNYCH, ELEKTRYCZNYCH I
ELEKTRONICZNYCH W TORUNIU przy ul. Św. JÓZEFA 26

Nazwa opracowania: Remont i modernizacja pomieszczeń w INTERNACIE
Z. Sz. M. E. i E. W TORUNIU przy ul. Św. JÓZEFA 22/24

2. Postawa opracowania

- 2.1. Umowa Nr
- 2.2. Inwentaryzacja budowlana / część architektoniczna/
Zlecenie inwestora
Projektu udostępnionego przez Inwestora.....
Wizji lokalnej.....
Obmiaru z natury.....
- 2.3. Inwentaryzacja uzupełniającawykonana we własnym zakresie
- 2.4. Wytyczne funkcjonalne dostarczone przez Inwestora
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.1995r. w sprawie
warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
/ Dz.U. nr 75 poz. 690/.

3. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie: Remontu oraz modernizacji
pomieszczeń w postaci wymiany drzwi wraz z malowaniem sufitów i ścian
farbą emulsyjną jak również ścian i innych elementów farbą olejną.
Dotyczy także remontu instalacji elektrycznej, montażu wyłącznika P.POŻ. oraz
wymiany oświetlenia w pokojach .

4. Opis wprowadzonych zmian

Zgodnie ze zaktualizowanym programem funkcjonalnym nie ulega zmianie zagospodarowanie pomieszczeń ogólnych.

5. Opis projektowanych robót

5.1. Zakres robót stolarki drzwiowej

W związku z długoletnią eksploatacją, a także z zużyciem się przez użytkowanie jak również poprzez modernizację należy; wymienić starą stolarkę drzwiową wejście do pralni na nową aluminiową, skrzydła z szybami wzmocnionymi i przekładką termiczną, w dolnej części skrzydeł panele, całość w kolorze brąz. Wejście do piwnicy ZGODNIE ZE WSKAZANIAMI I ZALECENIAMI STRAŻY POŻARNEJ, a także wg obowiązujących przepisów należy wymienić z drzwi drewnianych na drzwi ogniodporne EI30.

W przypadku wejścia do pralni drzwi 2-skrzydłowe niesymetryczne z szybami wąskimi o szer. ok. 10 cm, skrzydło otwierane stale wykonać o szer. 100 cm oraz zamontować samozamykacz, pozostała część jako słupek otwierany. Na każdym ze skrzydeł zamontować zawiasy wzmocnione po 3 szt.

5.2. Zakres robót ogólnobudowlanych

W związku z długoletnią eksploatacją oraz przez intensywne użytkowanie pomieszczeń kuchennych, korytarzy i pokoi mieszkalnych należy; w pomieszczeniach kuchennych zagrzybione sufity i ściany zeszkrobać i zmyć, następnie zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi, zagruntować, przeszpachlować i pomalować. W innych pomieszczeniach na sufitach i ścianach naprawić uszkodzone miejsca i pomalować, zniszczoną tapetę wymienić na nową papierową zmywalną. W trzech pokojach - 9, 11, 12, zbyt zużytą wykładzinę wymienić na nową o zwiększonej wytrzymałości z wywinięciem na ściany do wys.10 cm. Przed położeniem wykładziny, oczyścić podłogę, wylać posadzkę wyrównującą i zgruntować.

5.3. Zakres robót elektrycznych

ZGODNIE ZE WSKAZANIAMI I ZALECENIAMI STRAŻY POŻARNEJ, a także wg obowiązujących przepisów należy przy wyjściu głównym z budynku zamontować wyłącznik P.POŻ. z szybką w widocznym miejscu i wys. ok.1,4 m od posadzki.

Oświetlenie w pokojach jest różnorodna w związku z tym należy; oprawy oświetleniowe zwieszakowe zdemontować i zamontować oprawy przykręcane typu PLAFON o jednej żarówce i mocy do 100W w ilości 3 oprawy na pokój w układzie świecznikowym (zmiennym -1/2).

6. Uwagi końcowe

- 6.1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby, zgodnie z obowiązującymi przepisami **BHP i P.POŻ.** oraz „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych;
- 6.2. Przy stwierdzeniu warunków realizacji odmiennych od przyjętych w niniejszym projekcie, należy wezwać nadzór autorski lub skonsultować się z inwestorem.

Opracował:

ZBIGNIEW GRANDZICKI